

MÖJLIG UPPDELNING



PLANLÖSNING - 8 630 KVM

Fastigheten omfattar totalt 8 630 kvm och kan uppdelas i sex olika ytor som tillsammans erbjuder en flexibel och mångsidig planlösning, anpassad för både träningsverksamhet, lagerhantering och kontor. **Yta 1** består av en gymanläggning om 980 kvm med öppna ytor för träningsutrustning samt två rum för gruppträningspass. Här finns även omklädningsrum för både herrar och damer. **Yta 2** utgör en öppen yta om 1 105 kvm som lämpar sig väl för lager eller verksamhetslokaler. Denna yta är utrustad med både omklädningsrum och kök, vilket gör den användarvänlig för personalintensiv verksamhet.

Yta 3 omfattar 2 353 kvm och är en rymlig lager- eller verksamhetsyta med goda möjligheter till in- och utlastning, vilket passar företag med behov av logistiklösningar. **Yta 4** är en större lageryta om 2 834 kvm som kompletteras med ett tillhörande kontor på 130 kvm, vilket möjliggör en smidig kombination av lagerhantering och administrativ verksamhet. **Yta 5** är ett kallager på 1 028 kvm, med genomfart för lastbilar. Slutligen finns **Yta 6** som består av ett kontor om 200 kvm, med möjlighet att anpassa planlösningen efter behov.