

GRÄNNÄVÄGEN 22B

"STOR LAGERLOKAL MED NÄRHET TILL E4:AN I HUSKVARNA"



QUAD
RENT

LAGERLOKAL MED BRA LÄGE I HUSKVARNA

Öppen lagerlokal på området Maden i Huskvarna. Fastigheten har en yta om 2 200 kvm fördelat på 300 kvm kontor och 1 900 kvm lager. Lokalen är genomgående ljus och har stora öppna ytor.

Till lokalen finns det även 1 större markport. Lagerdelen har en takhöjd om 6,1 m underkant balk.

*För mer information kontakta i första hand
Anders Mårtensson.*

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	LAGER/VERKSTAD
ADRESS	GRÄNNÄVÄGEN 22B, 561 34 HUSKVARNA
YTA	2 200 KVM
KALLHYRA	455 KR/KVM / FÖRHANDLINGSBART
TAKHÖJD	6,1 M U.K. BALK
EL	FASTIGHETSÄGARE MÄTER OCH FAKTURERAR
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	1 ST
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



VÄTTERN



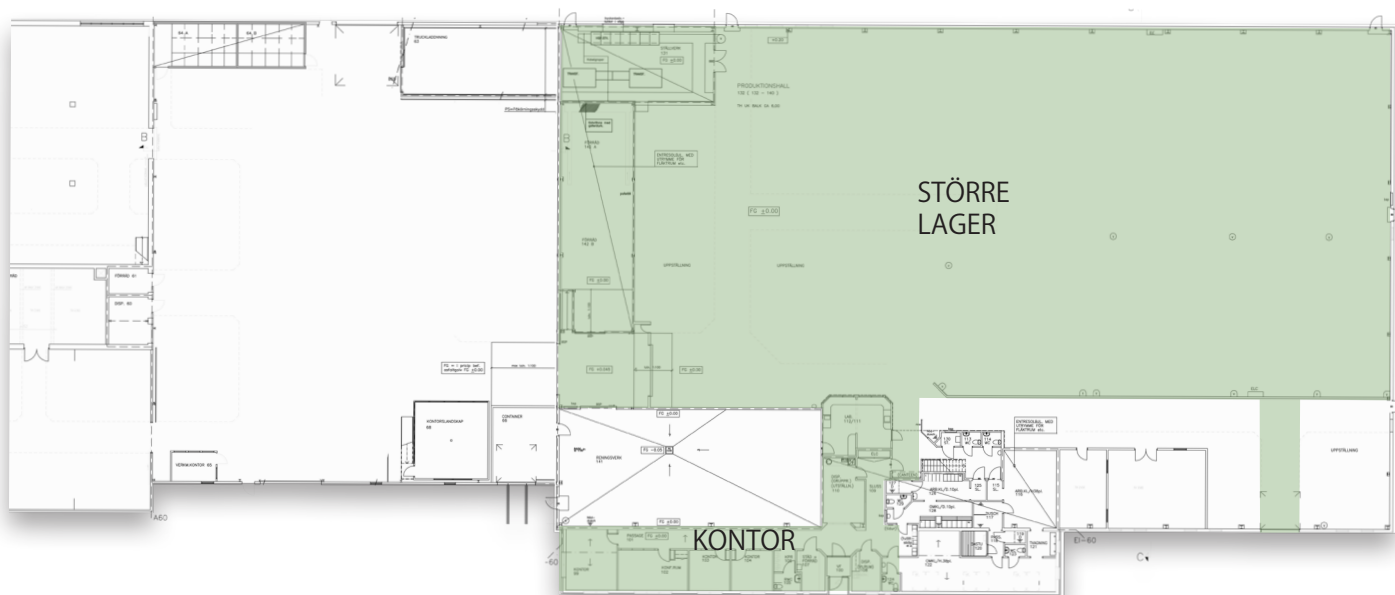
LOKAL MED TOPPLÄGE I ETT UTVECKLINGSOMRÅDE

I området pågår ett omfattande utvecklingsarbete. Huskvarna växer och med tillväxt tillkommer en successiv förändring av stadens olika delar. Området Rosendala (Maden) ligger i ett väldigt centralt läge vilket gör att det är intressant för nya bostäder och arbetsplatser. Jönköpings kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för området som antogs 19 december 2019.

Jönköpings kommun vill att området ska ha ett varierat innehåll med en blandning av bostäder,

arbetsplatser, förskolor, handel, teknisk försörjning, föreningslokaler m.m. Syftet med planen är att ge övergripande förutsättningar för omvandling av industrimark till en ny del av Huskvarna centrum med ca nya 900 bostäder, 500 arbetsplatser, service och gröna stråk. Utöver de nya bostäderna, arbetsplatserna och gröna stråk finns det utrymme för 2 nya förskolor samt handel och service på bottenplan utmed gatorna.





LEDIG YTA

2 200 M²
LOKALYTA

6,1 M
U.K. BLAK STÖRRE

PLANLÖSNING

Lagerlokalen har en yta om ca 2 200 kvm fördelat mellan en större lageryta om ca 1900 kvm med en takhöjd om 6,1 m och ett kontor om ca 300 kvm med sju kontor/konferensrum, kök, omklädningsrum m.m..

Till lagerdel finns det en större port på den södra sidan.











JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har satt som mål att bygga 10 000 nya bostäder fram till år 2035. Detta mål har lett till framväxten av nya stadsdelar och förtätningar, både i centrala lägen och i stadens närområden. Centralt i staden har området Atollen vuxit fram med över 100 nya bostäder, butiker, kontor och restauranger i direkt anslutning till resecentrum. Även det historiska Tändsticksområdet genomgår en spännande förvandling till ett livfullt handels- och verksamhetsområde med ett höghushotell som ny landmärke. I södra Munksjöområdet planeras en helt ny stadsdel med bostäder, kontor och handel, samt en ny station för den föreslagna höghastighetsbanan. I anslutning till köpcentret Asecs planeras dessutom ett av stadens största bostadsprojekt med flera tusen nya bostäder, vilket ytterligare stärker platsens roll som regional mötesplats och tillväxtområde.

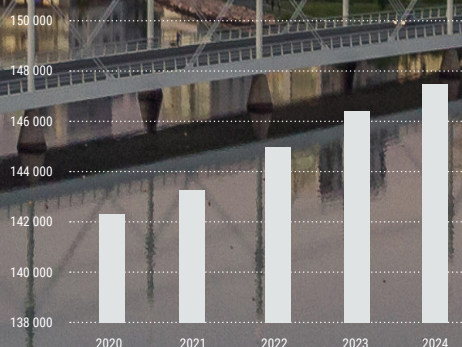
Samtidigt utvecklas också de omkringliggande orterna. I Bankeryd, knappt en mil norr om Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder i området Torp, vilket

bidrar till en fortsatt förtätning och expansion av samhället. I Huskvarna, strax öster om Jönköping, utvecklas området Maden med omkring 800 nya bostäder. Dessa satsningar skapar förutsättningar för en hållbar tillväxt i hela kommunen.

Jönköpings näringsliv är starkt och präglas av mångfald och innovation. Här finns flera välkända bolag och koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco, som tillsammans med tusentals små och medelstora företag skapar en levande och bred näringsstruktur. Totalt finns det omkring 13 700 företag i Jönköping, varav närmare hälften är aktiebolag.

Stadens geografiska placering har också gjort Jönköping till ett av Sveriges främsta logistiknav – idag det fjärde största i landet. Detta tack vare den naturliga mittpunkten mellan storstäderna, men också tack vare Jönköping University som spelar en viktig roll för tillgången på utbildad arbetskraft. Högskolan har ett stort antal studenter, varav drygt hälften väljer att stanna i regionen efter examen. Det gör att kommunen har en hög andel högutbildade – över 30 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning – vilket bidrar till en stark kompetensbas och skapar gynnsamma förutsättningar för ett näringsliv i ständig utveckling.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping