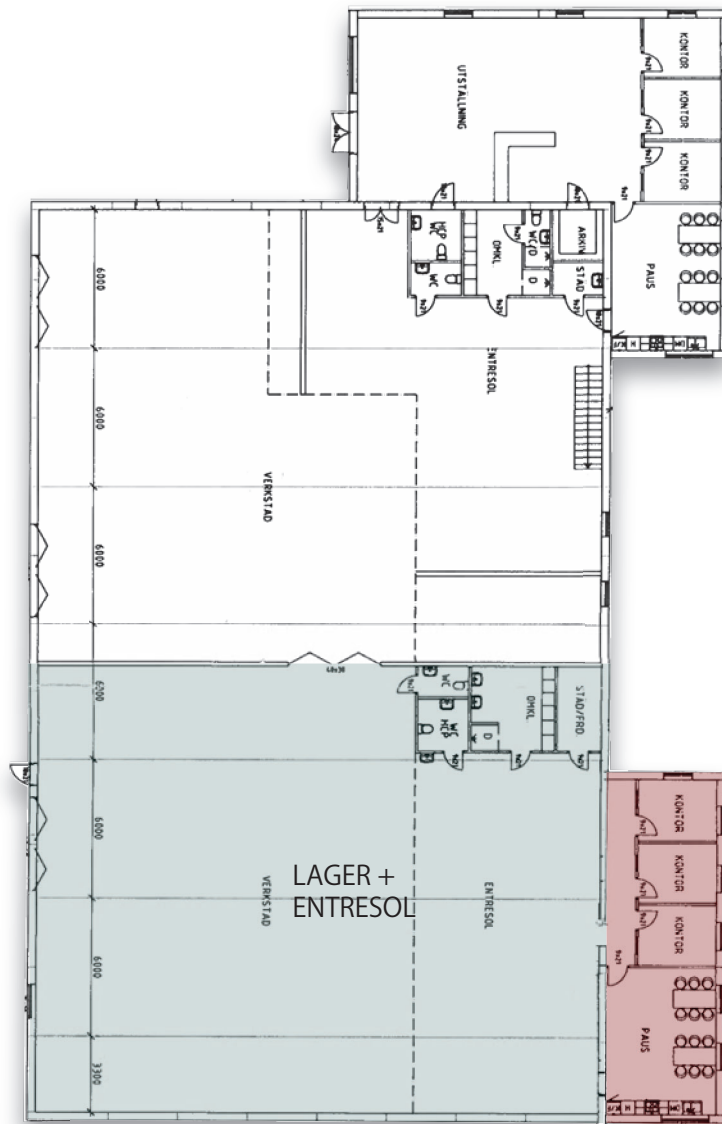


- LEDIG YTA
- MÖJLIG TILLBYGGNAD



634 M²
LOKALYTA

5.3 M
U.K. BLAK

2.7 M
U.K. ENTRESOL

PLANLÖSNING

Lagerlokalen har ett fantastiskt skyltläge mot väg 195 och 47. Ytan om 634 kvm är fördelat mellan ett entresol om 126 kvm och markplan som uppgår till 508 kvm. Till entrésolet finns det en lastgrind för enkel in och utlastning med truck. Lokalen är genomgående ljus och öppet. Till lokalen finns en markport som

uppgår till 4x4m och en vanlig dörr. I lokalen finns det två toaletter och ett mindre omklädningsrum. Lokalen har en egen värmepump och dubbelisolerat tak som minskar uppvärmningskostnaden. Tillbyggnation om 75 kvm kontor är möjlig med färdigt bygglov. Lokalen delar fastighet med Wallins Rör.